

# Kluczowe projekty w sektorze energetyki odnawialnej w 2022 roku

Zespół Energetyki i Zasobów  
Naturalnych kancelarii Dentons

Grow | Protect | Operate | Finance

Sierpień 2022

Energetyka odnawialna jest obszarem rozwijającym się na niespotykaną dotąd skalę. Jej znaczenie jest kluczowe nie tylko z perspektywy gospodarczej, ale także politycznej.

Rosnący udział OZE w miksie energetycznym oznacza, że transformacja przyspiesza. Jej kierunek i tempo wyznaczają najważniejsze projekty, zrealizowane w ostatnim czasie.

Warszawski Zespół Energetyki i Zasobów Naturalnych kancelarii Dentons, który od lat jest niekwestionowanym liderem w doradztwie prawnym, biznesowym i regulacyjnym w tym obszarze, tylko w pierwszym półroczu 2022 roku zrealizował szereg projektów o szczególnym znaczeniu dla rynku energetycznego w Polsce.



Doradziliśmy przy kilkunastu kluczowych dla rynku projektach OZE



Łączna moc zainstalowana wszystkich projektów OZE, które wspieraliśmy, to 2,25 GW



Projekty OZE, przy których finansowaniu doradzaliśmy, osiągną moc 542 MW



Dzięki naszemu wsparciu zawarto 9 długoterminowych umów sprzedaży energii typu cPPA (Corporate Power Purchase Agreement)



Sukcesywnie powiększamy Zespół Energetyki i Zasobów Naturalnych, aby wzmocnić wsparcie oferowane klientom kancelarii



Nasi prawnicy i prawniczki konsekwentnie otrzymują najwyższe wyróżnienia w prestiżowych międzynarodowych i krajowych rankingach





Zespół naszej kancelarii od ponad 30 lat doradza przy najbardziej znaczących projektach, które kształtują rynek energetyczny nie tylko w Polsce, ale i w tej części świata. Szczycimy się przekrojowym doświadczeniem obejmującym kwestie inwestycyjne, regulacyjne, środowiskowe, finansowe oraz podatkowe, które z powodzeniem wykorzystują klienci, aktywnie zaangażowani w transformację energetyczną.

Z dumą przedstawiamy najważniejsze projekty i inwestycje w sektorze energetycznym, przy których doradzała kancelaria Dentons. Przypominamy także o zmianach i osiągnięciach, jakie ostatnio były udziałem tego jednego z najbardziej rozpoznawalnych na rynku zespołów, specjalizujących się w zagadnieniach energetycznych.

Nasze wieloletnie zaangażowanie we wspieranie procesu transformacji energetycznej pozwala nam dzielić się praktyczną wiedzą zebraną zarówno na polskim rynku, jak i wielowątkową perspektywą europejską.

Specyfika rynku energetycznego oznacza, że działa on jako system naczyń połączonych. Zachodzące w tym sektorze zmiany mają znaczenie nie tylko gospodarcze, ale coraz częściej są częścią szerszych procesów geopolitycznych. Należy je oceniać i prognozować, uwzględniając długoletnią perspektywę. Dlatego dziś nikt nie może mieć wątpliwości, że strategiczna transformacja energetyczna w kierunku OZE jest elementem polskiej racji stanu i warunkiem determinującym dobrostan przyszłych pokoleń.

Podsumowując pierwsze półrocze 2022 roku w sektorze energetycznym, dziękujemy naszym klientom za okazane zaufanie i cieszymy się, że możemy być aktywnym uczestnikiem transformacji energetycznej w tym kluczowym momencie. Doceniamy możliwość pracy przy tak różnorodnych i mających ogromny wpływ na bezpieczeństwo energetyczne Polski projektach. Cieszymy się ze wszystkich rekomendacji otrzymanych zarówno od klientów, jak i konkurencji. Z dumą wspieramy transformację energetyczną i doradzamy przy projektach, które pomagają naszym klientom realizować ich strategiczne cele w tym obszarze.

**Arkadiusz Krasnodębski**, Poland Managing Partner,  
kierujący polskim i europejskim Zespołem Energetyki  
i Zasobów Naturalnych

# Nowe otwarcie na 2022 rok

Początek roku 2022 w Zespole Energetyki i Zasobów Naturalnych oznaczał znaczące wzmocnienia personalne. W styczniu [do grona partnerów warszawskiego biura kancelarii Dentons dołączył dr Christian Schnell](#), radca prawny oraz Rechtsanwalt (advokat niemiecki) wraz z zespołem, który tworzą **Piotr Dziwniel** (counsel), **Olga Wasilewska** (senior associate) oraz **Ewa Gołąbek** (associate). Nowi prawnicy wsparli naszą stale rosnącą praktykę energetyczną i szczególnie ściśle współpracują z Zespołem Energii Odnawialnej, którym kieruje partner **Agnieszka Kulińska**. Zespół prowadzony przez dr. Schnella od początku aktywnie działa w strukturach Dentons i już w trakcie pierwszego półrocza swojej pracy doradzał przy nabyciu po aukcji OZE dwóch farm wiatrowych zlokalizowanych w północnej Polsce, jednej o mocy 5 MW oraz drugiej o mocy 7,5 MW. Ponadto, zespół pod wodzą Christiana Schnella doradzał przy nabyciu projektów dwóch farm fotowoltaicznych od polskiego dewelopera: jednej o mocy 57 MW zlokalizowanej w północnej Polsce oraz drugiej, zlokalizowanej w województwie śląskim.



**„Nasi klienci oczekują nie tylko specjalistycznej wiedzy prawniczej, ale także doradztwa strategicznego, również w zakresie technologii i integracji sektorowej.”**

— **dr Christian Schnell**,  
partner w Zespole Energetyki  
i Zasobów Naturalnych



# Finansowanie kluczowych inwestycji w sektorze OZE

W minionym półroczu zespół Dentons dwukrotnie wspierał konsorcjum banków w projektach finansowania zielonej energii. W styczniu poinformowaliśmy o [doradztwie na rzecz konsorcjum banków w związku z finansowaniem o wartości 674 milionów złotych udzielonym na budowę i eksploatację sześciu lądowych farm wiatrowych o łącznej mocy około 150 MW](#). Multidyscyplinarny projekt, koordynowany przez partnera **Piotra Nerwińskiego** z Zespołu Bankowości i Finansów, w kwestiach projektowych i regulacyjnych wspierali **Agnieszka Kulińska**, **Lena Boczkaja**, **Filip Raubo** i **Piotr Michajłow** oraz **Mikołaj Kępas** z Zespołu Energetyki i Zasobów Naturalnych.

Następnie w maju [Dentons zakomunikował o doradztwie przy finansowaniu budowy największej pojedynczej \(standalone\) farmy fotowoltaicznej w Polsce](#). Projekt koordynował **Tomasz Zwoliński**, partner w Zespole Bankowości i Finansów. Multidyscyplinarny zespół, w którego skład weszli m.in. **Agnieszka Kulińska**, **Michał Motylewski**, **Mikołaj Kępas** i **Piotr Michajłow**, doradzał konsorcjum trzech banków w związku z finansowaniem w wysokości 763 milionów złotych na realizację inwestycji zlokalizowanej w Zwartowie w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim.





**„Dziś nikt nie może mieć wątpliwości, że strategiczna transformacja energetyczna w kierunku OZE jest elementem polskiej racji stanu i warunkiem determinującym dobrostan przyszłych pokoleń.”**

— **Arkadiusz Krasnodębski**,  
Poland Managing Partner, kierujący  
polskim i europejskim Zespołem  
Energetyki i Zasobów Naturalnych



# Projekty fotowoltaiczne i wiatrowe



**„Polska to rosnący rynek dla inwestycji z sektora OZE, a taka transformacja wymaga wieloaspektowego, nowoczesnego wsparcia doradczego.”**

— **Agnieszka Kulińska**,  
partner, kieruje polską Praktyką  
Odnawialnych Źródeł Energii

Zespół prawników Dentons w składzie **Filip Raubo** (counsel), **Lena Boczkaja** (senior associate) oraz **Mikołaj Kępas** (associate) w ostatnich miesiącach kompleksowo doradzał międzynarodowej spółce z sektora energetyki odnawialnej (wiatrowej i słonecznej) działającej na terenie Europy przy przygotowaniu raportu due diligence dla sześciu wielkoskalowych projektów fotowoltaicznych, a także przy aspektach związanych z przeprowadzeniem transakcji oraz negocjowaniem warunków umowy dzierżawy.

**Filip Raubo** i **Lena Boczkaja**, pod opieką **Agnieszki Kulińskiej**, doradzali także izraelskiemu inwestorowi przy nabyciu projektu farmy wiatrowej o mocy zainstalowanej co najmniej 48 MW.

Wsparcie zespołu oprócz przygotowania raportu due diligence obejmowało również sporządzenie i negocjowanie dokumentacji transakcyjnej.

Prawnicy z Zespołu Energetyki i Zasobów Naturalnych doradzali także przy szeregu innych projektów fotowoltaicznych, jak m.in. nabycie farm fotowoltaicznych o mocy 70 MW i 100 MW przez jednego z największych europejskich dostawców elektrowni fotowoltaicznych z siedzibą w Niemczech. Zakres doradztwa prawnego Dentons obejmował kompleksową obsługę transakcyjną nabywcy, w tym przeprowadzenie badania due diligence, przygotowanie i negocjowanie dokumentacji transakcyjnej, a także przygotowanie i wsparcie związane z zamknięciem transakcji. Nasi prawnicy opracowali dla klienta również memorandum poświęcone innowacyjnym pływającym farmom fotowoltaicznym.

Zespół w składzie **Agnieszka Kulińska**, **Maciej Dymnicki** (counsel) oraz prawnicy **Filip Raubo** i **Lena Boczkaja** doradzał brytyjskiej grupie inwestycyjnej, zaangażowanej w projekty związane z rozwojem zielonej infrastruktury, w związku z nabyciem od jednego właściciela portfela 28 projektów fotowoltaicznych typu greenfield zlokalizowanych w Polsce, o łącznej potencjalnej mocy ok. 750 MW.

**Agnieszka Kulińska** i **Lena Boczkaja** doradzały także duńskiemu dostawcy kompleksowych rozwiązań z zakresu energii słonecznej przy negocjacjach i podpisaniu sześciu umów dzierżawy na łączny obszar blisko 500 hektarów pod budowę farmy fotowoltaicznej. Obecnie nasze prawniczki zapewniają bieżące doradztwo na rzecz klienta związane z dalszym rozwijaniem przez niego projektów fotowoltaicznych w Polsce.

## Innowacyjne umowy typu cPPA

Kancelaria Dentons już na przełomie roku 2021 i 2022 doradzała przy [zawarciu dwóch umów typu cPPA podpisanych przez wiodącego dostawcę usług telekomunikacyjnych, na zakup energii](#) odnawialnej w Polsce. Prace nad projektem nadzorowała **Agnieszka Kulińska**, a w skład zespołu projektowego wchodził **Michał Motylewski** (Europe Energy Practice Development Counsel) oraz **Piotr Michajłow** (senior associate).

## Inne projekty OZE

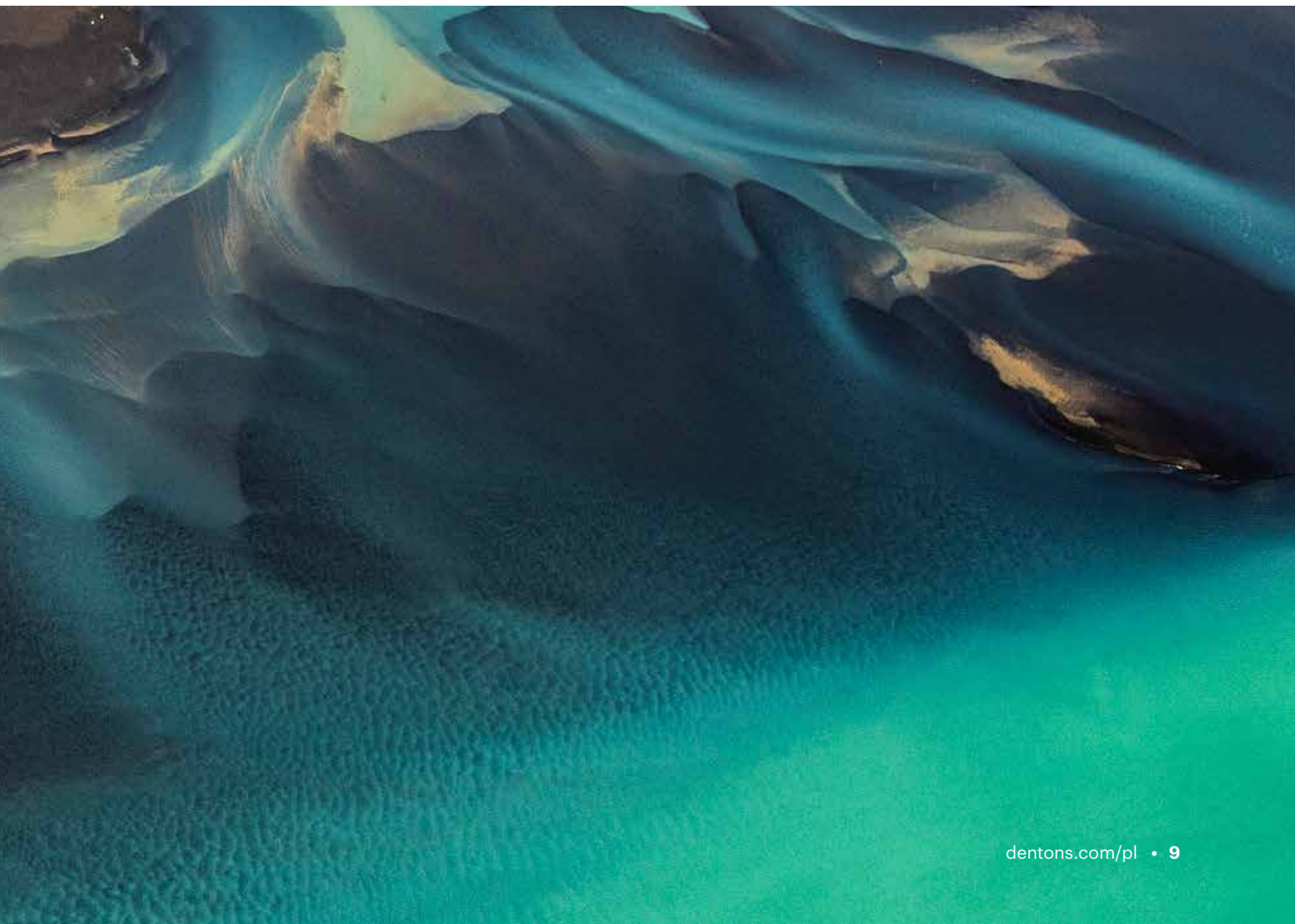
Zespół Energetyki i Zasobów Naturalnych zakończył także dwa projekty na rzecz brytyjskiej spółki z sektora energetyki odnawialnej, notowanej na giełdzie w Londynie (LSE). Prawnicy warszawskiego biura Dentons przygotowali dla klienta raport z badania prawnego 135 projektów fotowoltaicznych pod potencjalne nabycie, a także raporty due diligence dla szeregu projektów pod finansowanie wraz z negocjacjami warunków finansowania (finansowanie VAT oraz finansowanie typu mezzanine). Ponadto przygotowaliśmy memorandum na potrzeby emisji zielonych obligacji, podsumowujące projekty klienta sięgające łącznej mocy 700 MW.





Warszawski Zespół Energetyki i Zasobów Naturalnych w ostatnich miesiącach reprezentował także klienta przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie w związku ze skargą na decyzję Ministra Infrastruktury wydaną na podstawie art. 106 ustawy o promowaniu wytwarzania energii w morskich farmach wiatrowych (ustawa offshore). Skarga dotyczyła umorzenia postępowania o wydanie pozwolenia na wznoszenie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń wszczętego przed opracowaniem planu zagospodarowania polskich obszarów morskich i wejściem w życie ustawy offshore.

WSA w całości poparł argumentację Dentons i wskazał, że Minister Infrastruktury ma obowiązek rozpatrzyć wniosek o wydanie pozwolenia co do meritum. Przepisy przejściowe muszą umożliwić podmiotom dotkniętym daną zmianą prawa dostosowanie się do nowej sytuacji. Skargę przygotował zespół w składzie: **Agnieszka Kulińska**, **Michał Motylewski** oraz **Piotr Michajłow**.



## Nagrody i wyróżnienia

Rok 2022 dla warszawskiego Zespołu Energetyki i Zasobów Naturalnych rozpoczął się od licznych wyróżnień w międzynarodowych i krajowych rankingach prawniczych. Ranking *Chambers Europe* kolejny raz uplasował warszawski zespół Dentons na najwyższym poziomie (Band 1) w kategorii „Energetyka i zasoby naturalne” w Polsce, a wyróżnienia indywidualne otrzymali **Arkadiusz Krasnodębski** (wyróżnienie „Eminent Practitioner”), **Agnieszka Kulińska** (awans do Band 3) oraz **Michał Motylewski** (Band 4).

Ponadto, w tegorocznych rankingach *Chambers Global* i *Chambers Europe* nasz multijurysdykcyjny zespół został zaklasyfikowany w kategorii „Projekty i energetyka” do grupy Band 1 na poziomie Europy Środkowo-Wschodniej i do grupy Band 3 w tej kategorii na poziomie całej Europy.

Z kolei w rankingu *The Legal 500 EMEA* nasz warszawski zespół utrzymał pozycję na najwyższym poziomie (Tier 1) w kategorii „Energetyka i Zasoby Naturalne” w Polsce, zaś **Arkadiusz Krasnodębski** kolejny rok z rzędu otrzymał indywidualne wyróżnienie „Hall of Fame”.

Ponadto, tegoroczny jubileuszowy Ranking Kancelarii Prawniczych dziennika *Rzeczpospolita* przyznał kancelarii Dentons rekomendację w kategorii „Prawo energetyczne”, w której to także wyróżnił Arkadiusza Krasnodębskiego jako „Rekomendowanego prawnika”.



Chambers  
AND PARTNERS



The  
LEGAL  
500



# Zapraszamy do kontaktu

Z przyjemnością porozmawiamy o tym, jak eksperci i eksperci Dentons mogą wesprzeć Państwa inwestycje i projekty w zakresie energetyki odnawialnej. Nasze warszawskie biuro oraz inne kanały komunikacji są dla Państwa otwarte.

## Warszawskie biuro Dentons

### Dentons Europe Dąbrowski i Wspólnicy sp. k.

ul. Zajęcza 4

00-351 Warszawa

E [warsaw.europe@dentons.com](mailto:warsaw.europe@dentons.com)

D +48 22 242 52 52

L [www.linkedin.com/showcase/dentons-w-polsce](http://www.linkedin.com/showcase/dentons-w-polsce)

W [www.dentons.com/pl](http://www.dentons.com/pl)

## Kontakt



### Arkadiusz Krasnodębski

Poland Managing Partner

D +48 22 242 56 63

[arkadiusz.krasnodebski@dentons.com](mailto:arkadiusz.krasnodebski@dentons.com)



### Agnieszka Kulińska

Partner

D +48 22 242 57 40

[agnieszka.kulinska@dentons.com](mailto:agnieszka.kulinska@dentons.com)



### Christian Schnell

Partner

D +48 22 242 51 36

[christian.schnell@dentons.com](mailto:christian.schnell@dentons.com)



### Michał Motylewski

Europe Energy Practice Development Counsel

D +48 22 242 56 66

[michal.motylewski@dentons.com](mailto:michal.motylewski@dentons.com)



## O KANCELARII DENTONS

Dentons został stworzony, aby się wyróżniać. Jako największa firma prawnicza na świecie, zatrudniająca 20 000 profesjonalistek i profesjonalistów w ponad 200 lokalizacjach i ponad 80 krajach, pomagamy rozwijać, chronić, prowadzić i finansować działalność naszych klientów. Dzięki naszej policentryczności i podejściu nastawionemu na realizację celów, a także zaangażowaniu w integrację, różnorodność, sprawiedliwość oraz ESG (środowisko naturalne, społeczeństwo i ład korporacyjny), Dentons zmienia status quo i koncentruje się na tym, co dla naszych klientów najważniejsze.

[www.dentons.com](http://www.dentons.com)